

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 2/31-01-22
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 12/2022

Περίληψη:

Έγκριση υποβολής αιτήματος του Δήμου Νάουσας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την παραχώρηση χρήσης τμήματος κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στο αγρόκτημα Νέας Ροδακινέας της τοπικής Κοινότητας Νάουσας.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 31η του μηνός Ιανουαρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1055/27-01-22 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και σύμφωνα με τις 60249/22-09-2020 και υπ' αριθμ.643/69472/24-09-2021 Εγκυκλίους και την με Αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3608/21.01.2022 (ΦΕΚ 155/21.01.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 22 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
7. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
10. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
11. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
12. ΜΑΛΑΚΗ -ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
13. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
14. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
15. ΧΑΤΖΗΓ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
16. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
17. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
18. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
19. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
20. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
22. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
3. ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
3. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
5. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|------------------------|----------------|
| 1 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 2 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 3 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 4 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|---------------------------|--------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 3 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 4 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 5 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 6 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 7 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 8 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 9 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 10 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του ψηφίσματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Σαμαράς αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μυλωνάς αν και ήταν συνδεδεμένος στη συνεδρίαση, για άγνωστους σε μας λόγους δεν εξέφερε καμία θετική ή αρνητική άποψη ,παρόλο που κλήθηκε από τον πρόεδρο, σε κανένα από τα θέματα που συζητήθηκαν και επομένως θεωρείτε ότι απείχε από κάθε ψηφοφορία .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα

Μπαλατατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 951/25-01-2022 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, που είχε ως εξής :

«ΘΕΜΑ : «Εισήγηση για αίτημα του Δήμου Νάουσας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την παραχώρηση χρήσης τμήματος κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στο αγρόκτημα Νέας Ροδακινέας της Δημοτικής Κοινότητα Νάουσας».

ΣΧΕΤ: «Η, με αρ. πρωτ. 31943/23-4-2021, απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών(ΑΔΑ 637746ΜΤΛ6-ΣΔΖ)».

Με το προαναφερόμενο σχετικό ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας εντάχθηκε στο πρόγραμμα **«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΙV – ΥΠΟΕΡΓΟ 1 «Κατασκευή Αποδυτηρίων στο γήπεδο Νέας Ροδακινέας Δήμου Η.Π. Νάουσας ν. Ημαθίας – προϋπολογισμού 310.000€»** στον ομώνυμο οικισμό της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας της Δημοτικής Ενότητας Νάουσας του Δήμου Νάουσας . Η μελέτη αφορά στην κατασκευή αποδυτηρίων αθλητικού χώρου(γήπεδο ποδοσφαίρου) το οποίο βρίσκεται εντός τμήματος των κληροτεμαχίων με κτηματολογικούς αριθμούς 113, 114, & 225α από την οριστική διανομή του αγροκτήματος «Νέος Πρόδρομος(Νέα Στράντζα)» του οικισμού Νέα Ροδακινέα του έτους 1935, σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νάουσας το οποίο συνοδεύει την παρούσα .

Τα κληροτεμάχια με κτηματολογικούς αριθμούς 113, 114 συνολικού εμβαδού 12.125 και 13.652 τ.μ. αντίστοιχα, είναι ιδιοκτησίας Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, σύμφωνα με την Απόφαση Φ.6/1826/30-11-1995 Περιφερειακού Διευθυντή Ημαθίας , η οποία μεταγράφηκε στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας στον τόμο ΞΕ και τον αριθμό 939 . Το κληροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 225α συνολικού εμβαδού 142.313 τ.μ. είναι ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων . Τα προαναφερόμενα κληροτεμάχια βρίσκονται εντός του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νάουσας και συγκεκριμένα εντός της Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Π.Ε.Π.Δ. Ι όπου μεταξύ άλλων επιτρέπονται «Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (αθλητισμού, εκπαίδευσης, περιθάλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)» . Επίσης, βρίσκονται εκτός του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Μίεζας (Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/55576/2783, Φ.Ε.Κ. 204/ΑΑΠ/14-6-2012) .

Για την υλοποίηση του έργου θα χρειαστεί εκτός από την έγκριση τοπικού πολεοδομικού σχεδίου για τον χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων και αίτημα του Δήμου Νάουσας σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Ιβ του άρθρου 4 του Νόμου 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66//Α/22 – 3 – 2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, για την παραχώρηση στον Δήμο Νάουσας από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων , της χρήσης για κοινωφελείς σκοπούς , τμήματος από το κληροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 225α εμβαδού 10.435,64 τ.μ. σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νάουσας το οποίο συνοδεύει την παρούσα .

Μεταξύ των δικαιολογητικών που πρέπει να συνοδεύουν το αίτημα, απαιτείται απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση υποβολής αίτησης παραχώρησης χρήσης για το αιτούμενο ακίνητο. Ακολούθως παρατίθεται η σχετική νομοθεσία :

Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66//Α/22 – 3 – 2012)

Άρθρο 4

Παραχωρήσεις ακινήτων

1. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται:

β) Δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης

εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης ...

Άρθρο 8

Χρονική διάρκεια παραχώρησης

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 4, ορίζεται από πέντε (5) έως είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να συμφωνηθεί μεγαλύτερη διάρκεια παραχώρησης πέραν της 25ετίας, μόνο για επενδυτικούς σκοπούς, με την προϋπόθεση ότι η διάρκεια της παραχώρησης απαιτείται για την απόσβεση της επένδυσης ή για την ένταξη της σε κάποιο επενδυτικό νόμο ή πρόγραμμα, που σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα σαράντα (40) έτη.

Κατόπιν των παραπάνω εκτεθέντων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας να αποφασίσει υπέρ της υποβολής αιτήματος ή μη του Δήμου Νάουσας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, για την παραχώρηση της χρήσης για κοινωφελείς σκοπούς για χρονική διάρκεια εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη, τμήματος από το κληροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 225α εμβαδού 10.435,64 τ.μ. από την οριστική διανομή του αγροκτήματος «Νέος Πρόδρομος(Νέα Στράντζα)» του οικισμού Νέα Ροδακινέα του έτους 1935, σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νάουσας το οποίο συνοδεύει την παρούσα, κατά τις κείμενες διατάξεις (παράγραφος 1β άρθρο 4, άρθρο 8 του Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66//Α/22 – 3 – 2012)).

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την υποβολή του αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Βασιλείου, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Τασιώνας, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Ζάχος, Βασιλειάδου, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Φουντούλης, Τσέλιος, Παρθενόπουλος και Τόσιος.

Οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης και Παυλίδης ψήφισαν θετικά με την παρατήρηση ότι θα υπάρχει η δυνατότητα να χρησιμοποιείται απ' όλες τις όμορες ομάδες των κοινοτήτων .

Οι κ.κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος και Σαμαράς απουσίαζαν από την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Ο κ. Μυλωνάς απείχε από την ψήφιση του παρόντος θέματος .

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την με αρ. πρωτ. 31943/23-4-2021 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ 637746ΜΤΛ6-ΣΔΖ), την με αριθ. πρωτ. 951/25-01-2022 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης με τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, για την παραχώρηση της χρήσης για κοινωφελείς σκοπούς για χρονική διάρκεια εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη, τμήματος από το κληροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 225α εμβαδού 10.433,14 τ.μ. από την οριστική διανομή του αγροκτήματος «Νέος Πρόδρομος (Νέα Στράντζα)» του οικισμού Νέα Ροδακινέα του έτους 1935, σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νάουσας το οποίο συνοδεύει την παρούσα, κατά τις κείμενες διατάξεις (παράγραφος 1β άρθρο 4 , άρθρο 8 του Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66//Α/22 – 3 – 2012).

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/2022**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ